

Umfrage: Mehrheit privater Vermieter in Baden-Württemberg denkt über Ausstieg nach

Haus & Grund Württemberg warnt vor weiteren Verlusten auf dem Mietwohnungsmarkt

Eine aktuelle Mitgliederbefragung zeigt eine alarmierende Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt in Baden-Württemberg:

Rund 62 Prozent der befragten privaten Vermieter halten es für wahrscheinlich bis sehr wahrscheinlich, ihre Vermietungstätigkeit künftig ganz oder teilweise aufzugeben. Viele von ihnen erwägen, Mietwohnungen zu verkaufen.

Der Verband sieht darin ein ernstes Warnsignal für die Wohnraumversorgung im Land. Rund 80 Prozent der angebotenen Mietwohnungen in Baden-Württemberg stammen von privaten Vermietern. Ziehen sich diese Eigentümer schrittweise aus dem Markt zurück, droht das Angebot an Mietwohnungen weiter zu schrumpfen.

Nach Einschätzung des Verbandes werden nicht alle betroffenen Eigentümer ihre Wohnungen verkaufen. Ein Teil der Immobilien könnte künftig selbst genutzt werden, ein anderer Teil zeitweise oder dauerhaft leer stehen. Damit würden Wohnungen dem Mietmarkt entzogen, ohne dass an anderer Stelle gleichwertiger Ersatz entsteht.

Erschwernisse und Verzögerungen bei Räumungsverfahren: Rund 86 Prozent der Vermieter führen sich dadurch belastet

Ein weiteres Ärgernis für Vermieter sind außerdem die zusätzlichen Erschwernisse und Verzögerungen bei Räumungsverfahren. Rund 86 Prozent der Befragten geben an, dass dies eine deutliche mittlere bis sehr starke Belastung für sie ist.

„Die Ergebnisse unserer Befragung sind ein deutliches Warnsignal“, sagt Sebastian Nothacker, Vorstand von Haus & Grund Württemberg. **„Vermieten muss sich lohnen, sonst macht es keiner mehr. Wenn sich private Vermieter zunehmend aus der Vermietung zurückziehen, verschärft sich der Wohnungsmangel weiter. Gerade weil private Eigentümer den überwiegenden Teil der Mietwohnungen bereitstellen, hat ihre Entscheidung erhebliche Auswirkungen auf die Wohnraumversorgung in Baden-Württemberg.“**

Die Umfrage verdeutlicht nach Ansicht des Verbandes, wie wichtig verlässliche und planbare Rahmenbedingungen für private Vermieter sind. Nur wenn Vermietung wirtschaftlich tragfähig und rechtlich kalkulierbar bleibe, könne der dringend benötigte Mietwohnungsbestand langfristig gesichert werden.

Die Angaben beruhen auf einer Mitgliederbefragung vom Dachverband Haus & Grund Deutschland unter privaten Vermietern. Es ging dabei um eine bundesweite Umfrage, die Zahlen wurden aber auch für die einzelnen Bundesländer ausgewertet.